



**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA**

**HOTĂRÂREA nr. 17 din 08 februarie 2022**

**privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Petrila, prin atribuire directă**

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 08.02.2022;

Analizând proiectul de hotărâre nr.3/06.01.2022 și Referatul de aprobare nr.53/3/06.01.2022 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Petrila, prin atribuire directă;

Având în vedere raportul nr. 4540/04.02.2022 al Biroului patrimoniul domeniului public și cadastru, raportul nr. 4544/04.02.2022 al Compartimentului agricol și raportul nr. 4551/04.02.2022 al Compartimentului juridic din cadrul aparatului propriu al Primarului orașului Petrila;

În baza avizului Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 51/39, înregistrat în ședința comisiei din data de 07.02.2022, avizului Comisiei juridice nr. 51/38, înregistrat în ședința comisiei din data de 07.02.2022 și avizului Comisiei economice nr. 51/37, înregistrat în ședința comisiei din data de 07.02.2022;

Ținând cont că au fost respectate prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin. (1) lit.a), art.197 alin.(4), art. 243 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă Regulamentul privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Petrila , prin atribuire directă, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările.

**Art.3** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- Compartimentului agricol și Biroului PDPC din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila și,
- se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro).

**Orașul Petrila, 08.02.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius Nicolae Heljiu**

**Contrasemnează  
Secretar General,  
Adriana Elena Dăian**

*Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea extraordinară din data de 08.02.2022, cu următoarele voturi:*

*Total consilieri locali: 19*

*Prezenți: 19*

*Pentru: 19*

*Împotriva: \_\_*

*Abțineri: \_\_*

**REGULAMENTUL PRIVIND ÎNCHIRIEREA PĂȘUNILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A ORAȘULUI PETRILA, PRIN ATRIBUIRE DIRECTA**

**CAPITOLUL 1. Informații generale**

**1.1** În conformitate cu prevederile art.9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completare Legii fondului funciar nr. 18/1991 :

- Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

- Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

- Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesionării/închirierii ulterioare.

**1.2** Prezentul regulament stabilește cerințele și procedura privind atribuirea directă a disponibilului de pajiști aflate în proprietatea privată a U.A.T. Petrila, pentru care se inițiază procedura de închiriere.

**1.3** Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, a cerințelor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de locator trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către locator a aceluiași reguli pentru toți participanții

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii

**1.4 . Legislatie relevantă**

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

#### **1.5. Scopul închirierii**

- a) menținerea suprafeței de pajiste
- b) pasunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde

### **CAPITOLUL 2. Informații generale privind obiectul închirierii**

**2.1** Obiectul închirierii îl constituie, închirierea suprafețelor de pășune (pajiști permanente) disponibile, care aparțin domeniului privat al UAT Petrila, prin atribuire directă, pentru care s-a inițiat procedura de închiriere, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; ale Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pășunilor, Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

**2.2** Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al UAT Petrila se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

### **CAPITOLUL 3. Condiții generale ale închirierii**

**a.** Durata închirierii se stabilește pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Consiliul Local aproba durata închirierii prin hotărârea prin care inițiază procedura de închiriere.

**b.** Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficient în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

**c.** După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

**d.** Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora trage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către autoritățile competente amenzi contravenționale.

**e.** Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Petrila, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

**f.** Cererile solicitantilor se depun în termen de 15 zile de la data afișării anunțului.

**g.** Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT oras Petrila cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. Acestea vor depune un tabel cu membrii asociației/ cooperativei agricole locale/grupului de producători locali, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă 0,3 UVM/ha.

- h. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor lit.e crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

### **3.1 Chiria si capacitatea de pășunat**

a. Prețul minim al închirierii stabilit este calculat ținându-se cont de producția de masă verde utilă stabilită de către Direcția pentru Agricultură Hunedoara, în Proiectul de amenajamentul pastoral întocmit pentru pajiștile de pe raza UAT Petrila și prețul mediu la masă verde de pe pajiști aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara.

b. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 mai a anului în curs și 70% până la data de 30 septembrie a anului în curs.

c. Chiria se actualizează anual cu rata inflației.

d. Calculul capacității de pășunat sau a încărcăturii optime de animale (U.V.M./ha) se realizează în conformitate cu prevederile ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, astfel  $\hat{I}.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p)$  în care:

$\hat{I}.A.$  - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în U.V.M./ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde-kg/ha;

Z.p - numărul de zile de pășunat într-un sezon;

C.i - consumul zilnic de iarbă kg/ha;

Producția disponibilă de masă verde este stabilită în Proiectul amenajamentului pastoral pentru fiecare trup de pășune, numărul de zile de pășunat este stabilit în regulamentul de pășunat, iar consumul zilnic de iarbă kg/ha este de 65 kg masă verde pentru UVM, conform Ordinului nr.544/2013.

e. Pretul minim al închirierii și capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale se stabilesc pentru fiecare trup de pășune, prin hotărârea de inițiere a procedurii de închiriere a pasunilor disponibile.

## **CAPITOLUL 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**

a) Pășunile (pajiști permanente) disponibile se vor închiria doar crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiilor crescătorilor locali, cooperativelor agricole locale, grupurilor de producători locali, care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul orașului Petrila.

b) Solicitanții vor depune la registratura Primăriei orașului Petrila o cerere de atribuire directă a pășunii (anexa nr .1 la prezenta procedură), cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, tarla, etc.) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează documentele solicitate.

### **4.1 Documente de participare pentru persoanele fizice**

- a. Cerere de închiriere.
- b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I., din care să rezulte că solicitantul are domiciliul stabil pe raza orașului Petrila. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).
- c. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medical veterinar de liberă practică.
- d. Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria orașului Petrila. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale caror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.
- e. Adeverința de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.

f. Certificat de atestare fiscala din care să rezulte că solicitantul nu are obligatii de plata restante la bugetul local al orașul Petrila. Obligatiile de plata pentru care s-au acordat inlesniri de plata ( amanari sau esalonari) nu se considera obligatii de plata restante.

#### **4.2 Documente de participare pentru persoanele juridice :**

a. Cerere de inchiriere.

b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice- copie CI/BI și împuternicire – în original.

c. Certificat de înmatriculare la ONRC , statut/actul constitutiv- copie conform cu originalul;

d. Certificat constatator emis de ONRC , valabil la data depunerii ofertei, in original, din care sa rezulte ca are:

- sediul social pe raza UAT Petrila

- obiect de activitate, activitatile cod CAEN: 0141 –creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0240 –Activitati de servicii conexe agriculturi

si ca nu este in procedura de faliment sau lichidare.

e. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medical veterinar de liberă practică.

f. Declarație data pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria orașului Petrila. Animalele pot face obiectul contractelor de inchiriere valabile la data depunerii cererii, insa ale caror durata expira inainte de data la care suprafata de pasune solicitata devine disponibila.

g. Adeverinta de la registrul agricol privind numarul de animale detinute.

h. Certificat de atestare fiscala din care să rezulte că solicitantul nu are obligatii de plata restante la bugetul local al orașul Petrila. Obligatiile de plata pentru care s-au acordat inlesniri de plata ( amanari sau esalonari) nu se considera obligatii de plata restante.

#### **4.3 Documente de participare pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale , grupurile de producatori locali**

a. Cerere de atribuire directa.

b. Declarația pe proprie răspundere data de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifica și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.

c. Dovada infiintarii (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/ sentința civilă de înființare) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale , grupurile de producatori locali, că au sediul social pe raza UAT Petrila – copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Petrila (copie după acul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE (adeverință în original)

d. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberată de medicul veterinar de liberă practică.

e. Declarație dată pe propria răspundere de catre reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu orașul Petrila. Animalele pot face obiectul contractelor de inchiriere valabile la data depunerii cererii, insa ale caror durata expira inainte de data la care suprafata de pasune solicitata devine disponibila.

**f.** Declarație pe propria răspundere data de reprezentantul legal, din care sa rezulte ca entitatea nu se află în procedură de lichidare.

**g.** Adeverinta de la registrul agricol privind numarul de animale detinute.

**h.** Certificat de atestare fiscala din care să rezulte că entitatea nu are obligatii de plata restante la bugetul local al orașului Petrila. Obligatiile de plata pentru care s-au acordat inlesniri de plata ( amanari sau esalonari) nu se considera obligatii de plata restante.

**i.** Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul si membrii entitatii, crescatorii de animale, nu au datorii la bugetul local al orașului Petrila. Obligatiile de plata pentru care s-au acordat inlesniri de plata ( amanari sau esalonari) nu se considera obligatii de plata restante.

## **CAPITOLUL 5. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

**a.** Anuntul privind initierea procedurii de inchiriere se va afișa la sediul Primăriei orașului Petrila și pe site-ul institutiei si va contine date privind pajistile disponibile, suprafata acestora, pretul minim de inchiriere, incarcatura optima de animale, perioada de depunere a cererilor, conform modelului prevazut in anexa nr.2 la prezentul regulament.

**b.** După primirea cererilor, în perioada anunțată ( 15 zile de la data afisarii anuntului la sediul si pe site-ul primariei ) și înregistrarea lor, acestea vor fi predate comisiei de evaluare si atribuire, desemnata in acest sens.

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezentul regulament.

**c.** Comisia de evaluare si atribuire verifică ca cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezentul regulament.

**d.** În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

**e.** Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali, persoanele juridice cu sediul social pe raza UAT Petrila care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite inainte de data depunerii cererii. Entitatile infiintate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preemtiune, cu conditia sa faca dovada desfasurarii activitatii economice specifice domeniului.

**f.** În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, solicitantii vor fi invitati la sediul primariei, iar in situatia in care nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia va proceda la atribuirea terenului în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare va fi de 5% din prețul minim de închiriere).

**g.** Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunț vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

**h.** Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

**i.** Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

**j.** Comunicarea rezultatelor – se va face după finalizarea ședinței de atribuire, verbal și în scris către toți solicitanții.

**k.** Depunerea contestațiilor – se va face în termen de 2 zile lucrătoare de la încheierea procesului verbal al ședinței, începând cu ziua imediat următoare încheierii acestuia.

**l.** Rezolvarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora.

**m.** După soluționare contestațiilor, se va proceda la informarea solicitantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

n. Atribuirea directă se va face în urma analizării cererilor de către comisia de evaluare și atribuire, la propunerea acesteia, în baza unui raport de evaluare, aprobat de primarul orașului Petrița.

o. Încheierea contractului de închiriere, prevăzut în anexa nr.3 la prezentul regulament, se va face în baza raportului de evaluare, în termen de 15 zile de la data comunicării către beneficiar a rezultatului privind închirierea prin atribuire directă a pășunii.

p. Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a orașului Petrița se va face după încheierea contractelor pe bază de proces verbal de predare-primire.

## **CAPITOLUL 6. Drepturile și obligațiile părților**

### **6.1. Drepturile proprietarului (locatarului) sunt următoarele:**

a. Să inspecteze suprafețele de pășiți închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b. Să predea pășiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c. Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și deșeurile aferente, conform legislației în vigoare;

d. Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășiște;

e. Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **6.2. Obligațiile proprietarului (locatarului) sunt următoarele :**

a. Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b. Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c. Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d. Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **6.3. Drepturile chiriașului (locatarului):**

- Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### **6.4. Obligațiile chiriașului (locatarului) sunt următoarele:**

a. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c. să plătească chiria la termenul stabilit;

d. să respecte cel puțin încărcătura minimă 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășiștii;

j. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;



**k.** să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

**l.** să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

**m.** să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

**n.** să plătească 30% din prima de asigurare.

**o.** să plătească taxa pe teren stabilită conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

**p.** să respecte regulamentul de pasunat

**r.** să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral, după aprobarea acestuia;

**s.** să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale deținute

**ș.** să mențină, pe toată durata contractului, suprafața de pajiște eligibilă pentru subvenția APIA existentă la data încheierii contractului, iar în planul de lucrări propus anual să includă și lucrări care trebuie executate în scopul menținerii eligibile a suprafeței de pajiște.

## **CAPITOLUL 7. Clauze referitoare la încetarea contractului**

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații :

**a.** În cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

**b.** Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

**c.** La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

**d.** În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

**e.** În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

**f.** În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

**g.** În cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

**h.** Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

**i.** În cazul vânzării animalelor de către locator;

**j.** Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

**k.** În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **CAPITOLUL 8. Forța majoră**

**a.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**b.** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

**c.** Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**d.** În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

### **CAPITOLUL 9. Soluționarea litigiilor**

a). Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

b). Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

c). Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.

### **CAPITOLUL 10. Dispoziții finale**

Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau încetarea contractului.

La data intrării în vigoare a amenajamentului pastoral contractele de închiriere vor fi modificate, prin act adițional, în sensul completării contractului cu clauze ce deriva din aplicarea amenajamentului pastoral.

**CERERE**

Unitatea Administrativ Teritoriala Oraşului Petrla

**Persoană fizică**

Subsemnatul/Subsemnata, ..... (numele, prenumele, inițiala tatălui) ....., domiciliat/domiciliată în localitatea ..... oraşul.....judeţul .....str. .... nr. ...., codul poştal ....., nr. telefon: ....., nr. fax: ....., adresa e-mail ....., cod din Registrul Naţional al Exploataţiilor....., posesor / posesoare al/a BI/CI seria ..... nr. ...., CNP .....

**Persoană juridică / Formă asociativă**

.....(denumirea solicitantului) ....., cu sediul în localitatea ..... oraşul..... str. .... nr. .... judeţul ....., înregistrat la Registrul comerţului cu nr. ...., cod unic de înregistrare ...../Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor cu nr. ...., după caz, reprezentat prin ....., în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria ..... nr. ...., CNP ....., solicit închirierea păşunii \_\_\_\_\_ în suprafeţă de ..... ha, pentru un efectiv de ..... capete bovine, ..... capete ovine/caprine, ..... capete cabaline, reprezentând ..... U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

**Persoană fizică:**

- copie CI/BI
- extras din RNE
- adeverinţă eliberata de medical veterinar de liberă practică.
- declaraţie data pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat şi înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare şi nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Orasul Petrla.
- adeverinta de la registrul agricol
- certificat de atestare fiscala

**Persoană juridică :**

- certificat de înmatriculare la ONRC, statut/act constitutiv;
- certificat constatator emis de ONRC
- copie CI/BI şi împuternicire reprezentant
- extras din RNE
- adeverinţă eliberata de medical veterinar de liberă practică
- declaraţie data pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat şi înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare şi nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Orasul Petrla.
- adeverinta de la registrul agricol
- certificat de atestare fiscala

**Persoane juridice-asociaţii ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali :**

- declaraţia pe proprie răspundere data de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toţi membrii îşi exprimă acceptul pentru închiriere

- *listă nominală în care se specifica și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.*
- *dovada înființării (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/ sentința civilă de înființare)*
- *copii acte de identitate membrii*
- *extrase din RNE*
- *adeverințe eliberate de medical veterinar de liberă practică*
- *declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Orasul Petrila.*
- *declarație pe propria răspundere data de reprezentantul legal, din care sa rezulte ca entitatea nu se află în procedură de lichidare.*
- *adeverinte de la registrul agricol*
- *certificcate de atestare fiscala*

Solicitant,.....

(numele și prenumele /denumirea în clar, semnătura)

**ANUNȚ**  
**ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE**

Având în vedere prevederile art. 9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră,

*“Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatașie, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor,”*

vă invităm să depuneți cereri de închiriere pentru închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al orașului Petrița, disponibile, după cum urmează:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ ha , disponibilă de la data de \_\_\_\_\_, pret minim de închiriere \_\_\_\_\_ lei/ha/an, încarcatura optimă de animale - \_\_\_\_\_ oi
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ ha , disponibilă de la data de \_\_\_\_\_, pret minim de închiriere \_\_\_\_\_ lei/ha/an, încarcatura optimă de animale - \_\_\_\_\_ oi  
Durata închirierii este de \_\_\_\_\_ ani.

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Petrița cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Cererile de atribuire directă, însoțite de documentele necesare în vederea participării la procedura de atribuire directă se depun începând din data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, la registratura Primăriei orașului Petrița.

Documentația de atribuire și informații suplimentare se obțin de la sediul Primăriei orașului Petrița, str.Republicii , nr. 196, Compartimentul agricol .

PRIMAR

**CONTRACT**  
**de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al orașului Petrila**  
**nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**I. Părțile contractante**

1. ORAȘUL PETRILA cu sediul în Petrila, str. Republicii, nr. 196, telefon/fax: 0254/550760; 550977, județul Hunedoara, identificată prin cod fiscal 4375097 și având contul RO36TREZ24A8001110710130X, deschis la Trezoreria Petrosani, reprezentată prin **VASILE JURCA** în funcția de Primar, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte, și:
2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea\*) în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **LOCATAR**,

în temeiul Hotărârii Consiliului local al orașului Petrila nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ și a Raportului de evaluare a ofertelor nr. \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al orașului Petrila, \_\_\_\_\_ pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în blocul fizic \_\_\_\_\_, tarlăua \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată prin număr cadastral \_\_\_\_\_ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data începerii duratei contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pasunea menționată la punctul 1;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: -;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: \_\_\_\_\_

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de ..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat de 120 de zile, începând cu data de 21 mai a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### **IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul UAT Oras Petrla RO51TREZ236821E300900XXX, deschis la Trezoreria Petrosani, sau în numerar la casieria Primăriei orasului Petrla.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 mai a anului în curs și 70% până la data de 30 septembrie a anului în curs.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Locatarul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

### **V. Drepturile și obligațiile părților**

#### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere

#### **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în următoarele condiții: locatorul are obligația să asigure accesul și să fie prezent.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devalul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### **3. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
  - c) să plătească chiria la termenul stabilit;
  - d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
  - e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
  - f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
  - g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
  - h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
  - i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
  - j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
  - k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
  - l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
  - m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
  - n) să plătească 30% din prima de asigurare.
  - o) să plătească taxa pe teren stabilită conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare,
  - p) să respecte regulamentul de pășunat
  - r) să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral, după aprobarea acestuia;
  - s) să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale deținute
- și să mențină, pe toată durata contractului, suprafața de pajiște eligibilă pentru subvenția APIA existentă la data încheierii contractului, iar în planul de lucrări propus anual să includă și lucrări care trebuie executate în scopul menținerii eligibilității suprafeței de pajiște.

#### **4. Obligațiile locatorului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.



## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) în cazul neachitării chiriei la termenele stabilite prin contract sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se reziliază prin hotărâre de consiliu local, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu .

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. La data intrării în vigoare a amenajamentului pastoral contractul va fi modificat, în sensul completării cu clauze ce deriva din aplicarea amenajamentului pastoral.

4. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

5. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

6. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**  
**UAT PETRILA**

**LOCATAR**

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**MARIUS NICOLAE HELJIU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**ADRIANA ELENA DĂIAN**